



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:
2023. 03. 16.

Ügyiratszám:
Szfvár-000288-0005/2023

Előadó: dr. Kiss Ivetta

E-mail:
kiss.ivetta@kdtvizig.hu

Telefonszám:
06 /22-315-370

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: dr. Csonki István igazgató), mint Kiíró (a továbbiakban: Kiíró), jelen pályázati felhívás útján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) rendelkezései alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet.
2. A Kiírónak jelen pályázati felhívás (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

A Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja: állami tulajdonú halastó állagának és jó műszaki állapotának megóvása és fejlesztése, az állami vagyon hatékony hasznosításának megvalósítása.

3. **A haszonbérleti jog időtartama:** a Rendelet 28/A. (7) bekezdésének megfelelően **20 év**.
4. **A megkötendő szerződés típusa:** Haszonbérleti Szerződés (Nemzeti Földalapba tartozó halastóként nyilvántartott földrészlet haszonbérletére)
5. **A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:** Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Rendelet 28/A. (8) bekezdése alapján a 100 hektárnál nagyobb halastóként nyilvántartott földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes vagy jogi személy vehet részt, aki/amely a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet (a továbbiakban: Hhvtv. Vhr.) szerinti felsőfokú halászati, halgazdálkodási szakirányú végzettséggel rendelkezik vagy ilyen végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat. A jogosultságot (végzettséget) igazoló dokumentum(ok) másolatát a pályázónak csatolnia kell a pályázati ajánlatához.

Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a halastavak és a hozzájuk kapcsolódó vízellátási művek üzemeltetése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és végrehajtási rendeletei értelmében vízjogi engedélyköteles, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben előírt feltételek fennállása esetén környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységnek minősül.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződés megkötésekor a pályázati felhívás tárgyát képező halastóra vonatkozóan érvényes vízjogi üzemeltetési vagy fennmaradási engedéllyel, illetve erre irányuló jogszabályi kötelezettség esetén környezetvédelmi engedéllyel nem rendelkezik, abban az esetben a birtokjog átadását követő egy éven belül gondoskodnia szükséges annak megszerzéséről, ellenkező esetben a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés felbontását kezdeményezi vagy a szerződést jogosult felmondani.

Kiíró felhívja a pályázaton résztvevő jogi személyek figyelmét, hogy a pályázaton olyan jogi személyek vehetnek részt, akik a Földforgalmi törvény 5. 18. pontja szerinti mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytatnak és az adóhatósághoz bejelentett, a cégjegyzékbe átjegyzett tevékenységi körük a halgazdálkodási tevékenységet (TEÁOR '08 0322 Édesvízihal-gazdálkodás) is tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázaton az a pályázó vehet részt, aki legalább 5 éves mezőgazdasági vízszolgáltatási gyakorlattal rendelkezik (az ezt alátámasztó dokumentumokat pályázónak csatolnia kell a pályázati ajánlatához.)

6. A pályázati felhívás tárgyát képező ingatlan bemutatása, jogi helyzete:

- a) jelen pályázati eljárás tárgya a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalap Kezelő tulajdonosi joggyakorlása alatt lévő **Soponya 0259/2 helyrajzi számú, halastó, nádas, erdő, rét, kivett töltés, saját használatú út megjelölésű, 120 ha 5730 m² nagyságú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan)
- b) Az Ingatlan védett területnek, valamint Natura 2000 területnek minősül, így a nyertes pályázó köteles betartani a természetvédelemért felelős miniszter – haszonbérleti szerződésben is rögzített – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező természetvédelmi célú hasznosítási előírásait.
- c) Az Ingatlanon található a Soponyai-tározó, amely biztosítja a Kisláng I. Öntözőfürt (vízikönyv szám: 128/10208-21854, vízjogi üzemeltetési engedély: 35700/346-11/2017. ált.) öntözési vízigényét is.
- d) A tározóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott vízellátási művek és műtárgyak:
 - Soponyai-tározó tápcsatornája
 - Körtöltés
 - Szivárgó csatorna
 - Műtárgyak a tározón:
 - o 4. számú műtárgy – betápláló zsilip (a tápcsatorna felől)
 - o 4/a számú műtárgy - 4. számú műtárgy mellett közvetlenül, acélszerkezetes zsilip
 - o 5. számú műtárgy – lecsapoló zsilip
 - o H-4 jelű műtárgy – vb. héjcsatorna 3+228 km szelvényében betápláló zsilip

- Műtárgyak a tározó területén kívül, amelyek a vízellátáshoz szükségesek:
 - o 1. sz. műtárgy: Nádor-csatorna jp. 80+022 km szelvényében lévő zsilip
 - o H-0 jelű műtárgy: Séd-Sárvízi-malomcsatorna bp. 44+790 km szelvényében lévő Soponyai héjcsatornában a víz bevezetése egy vb. zsilipen keresztül

A nyertes Pályázó köteles az üzemeltetési szabályzatot felülvizsgálni - különös tekintettel a mezőgazdasági vízszolgáltatási kötelezettségre -, valamint a birtokjog átadását követő egy éven belül vízjogi üzemeltetési engedélyt szerezni. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy ellenmondás fedezhető fel a tározó funkciójának tekintetében az üzemeltetési szabályzatban és a jelenleg hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak között: az üzemeltetési szabályzatban a tározó feladata halászati hasznosításra történő víztározás a Kislángi öntözőfürt vízellátásának prioritása mellett, míg a vízjogi üzemeltetési engedély szerint elsődleges funkciója a tározónak a halgazdálkodás, másodlagos funkciója öntözővíz-készlet tározása.

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az önálló vízjogi létesítési engedély alapján a Séd-Nádor elkerülő csatorna projekt keretében 2020. évben a Soponyai halastó körtöltésének 3+900 km szelvényében megépült új vízkivezető műtárgyat a jelenleg hatályos vízjogi üzemeltetési engedély nem tartalmazza, a nyertes Pályázónak az üzemeltetési szabályzat felülvizsgálata során a műszaki tartalomban bekövetkezett ezen változást is át kell vezetnie a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során.

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy Kiíró a vagyonkezelői előírásait a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során a benyújtott tervdokumentáció ismeretében fogja meghatározni.

A nyertes pályázó üzemeltetési kötelezettsége a tározóra és a 6. d) pont szerinti üzemeltetéshez szükséges vízlétesítményekre kiterjed. Ennek biztosítása érdekében:

- a Magyar Állam tulajdonában, és Kiíró vagyonkezelésében álló Aba 0142 hrsz.-ú ingatlanon található vízkivételi zsilip vonatkozásában az üzemeltetés jogcímét a Kiíró a nyertes pályázó részére biztosítja, és az érintett ingatlanra vonatkozóan vagyonkezelőként hozzájárul az üzemeltetéshez szükséges mértékű ingatlan igénybevitelhez
- érvényes pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó a tulajdonos/vagyonkezelő hozzájárulása alapján az alábbi ingatlanok használati jogával rendelkezzen, a tározó vízlétesítményeinek üzemeltetéséhez szükséges jogcímet igazolja:
 - o a Soponyai-tározó tápcsatornája tekintetében Csősz Község Önkormányzat tulajdonában álló Csősz 087, Csősz 092 hrsz.-ú ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Duna-Ípoly Nemzeti Park vagyonkezelésében álló Soponya 0264/3 ingatlanok;
 - o a szivárgó csatorna tekintetében a Magyar Állam tulajdonában és a Duna-Ípoly Nemzeti Park vagyonkezelésében álló Soponya 0310, 0256/3, 0295, 0293/2 ingatlanok vonatkozásában.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nyertes pályázónak a haszonbérleti szerződés megkötését követően megállapodást kell kötni a Kislángi I. öntözőfürt üzemeltetőjével (Carota Bt.) az öntözővíz biztosításának feltételeiről, és köteles ezen megállapodást Kiíró részére megküldeni. Amennyiben a nyertes pályázó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Kiíró jogosult a haszonbérleti szerződést felmondani.

7. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok):

A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok) a Pályázati Felhívás 2. számú mellékletét képezi(k).

8. A pályázat benyújtásának módja és határideje:

- a) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. (Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály), munkanapokon 8-11 óra, valamint 13-15.30 óra közötti időszakban (pénteki napokon 8-12 óra között).
- b) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján „Pályázat a Soponya 0259/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérletére” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban kell benyújtani a Kíró felhívása szerinti határidőben és címre. Az ajánlat beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény tanúsítja.
- c) A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: **2023. április 12. 15.00 óra.**
- d) Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a Kíró székhelyére, a Kíró az elkésett pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkésettsége okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

9. A pályázati biztosíték összegének rendelkezésre bocsátása határideiének és módjának meghatározása:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó a pályázat beadására nyitva álló időpontig **602.865,-Ft, azaz hatszázkettőezer-nyolcszázhatvanöt forint ajánlati biztosítékot** fizessen meg a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára. (A közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Ajánlati biztosíték a Soponya 0259/2 hrsz.-ú ingatlan pályázati ajánlatához).

A Kíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén, továbbá – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére nyolc napon belül visszafizeti. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő esetében az ajánlati biztosíték szerződést biztosító mellékkötelezettséggé fordul át. Az ajánlati biztosíték után a Kíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A Pályázati Felhívás visszavonása, valamint a pályázati eljárás eredménytelenségének vagy érvénytelenségének megállapítása, illetve a pályázatok elbírálását követően a nem nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték összege arra a bankszámlaszámra kerül visszautalásra, amelyről a pályázó a biztosítékot a Kíró részére átutalta.

10. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

10.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártaától számított 90. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha Kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek, illetve érvénytelennek nyilvánítja.

10.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása: A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy jelen eljárásban az ajánlati kötöttség időtartama nem hosszabbítható meg.

10.3. A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártaig visszavonhatja a pályázatát.

11. A pályázat érvényességének feltételei:

11.1. **A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:**

- a) az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), levelezési címét, bankszámlaszámát, telefonszámát, email-címét, adóazonosító jelét/adószámát, jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat/cégkivonat egy példányát, cégjegyzék számát;
- b) a Pályázati Felhívás 18.3. pontjában rögzített értékelési szempontok alátámasztására szolgáló dokumentumokat, nyilatkozatokat, igazolásokat;
- c) a Pályázati Felhívás 6. d) pontja szerinti tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulásokat, az üzemeltetéshez szükséges ingatlanok használati jogának igazolását

11.2. **A pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatát** arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban, valamint a mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt; ellene végrehajtási eljárást nem rendeltek el
- c) jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági személy esetén, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül
- d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- e) nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- f) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi — három évnél nem régebben lezárult — eljárásból;

- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- h) a Hhvtv. Vhr. szerinti szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettséggel rendelkezik, vagy ilyen végzettségű alkalmazottat foglalkoztat, melyet az 5. pont szerinti módon igazolni kell
- i) a pályázó legalább 5 éves mezőgazdasági vízszolgáltatási gyakorlattal rendelkezik, amelyet az 5. pont szerinti módon igazolni kell

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

12.3. A Rendelet 14. §-a alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a 11.1. és 11.2. pontban foglaltakat;
- c) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- d) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- e) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- f) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- g) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- h) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- i) az NFK-val és Kíróval szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak;

12.4. Az Nfatv. 19 (3) bekezdésének rendelkezései szerint a Kíró a fentiekén túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat ha a Pályázó a pályázat benyújtásakor vagy azt követően a pályázati eljárás alatt a Kíróval perben áll.

Kíró a Rendelet 14. (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

13. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Jelen pályázattal összefüggésben előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

14. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

A pályázó kizárólag a jelen pályázati felhívásban feltüntetett éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében a **haszonbérleti alapidj 50.000,-Ft/ha/év** (a 120 ha 5730 m² bérleményi területre vetítve összesen nettó 6.028.650,- Ft/Év, azaz hatmillió-huszonnyolcezer-hatszázötven forint/év)

A Kíró felhívja a figyelmet arra, hogy a haszonbérleti díj a nyertes pályázó által a jelen pályázati felhívás 5. számú mellékletét képező, **a haszonbérleti alapdíjat befolyásoló (korrekciós) tényezőkre vonatkozó nyilatkozata alapján legfeljebb 75%-kal csökkenthető.**

A haszonbérleti díj mindenkor nettó összeg. A haszonbérlet időtartama alatt az áfa felszámítására és mértékére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadóak.

A pályázó az itt rögzített alapdíj mértékét, valamint a pályázati felhívás 4. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Az a pályázat, amelyik esetében a Pályázó a fennálló korrekciós tényezőket felhívásra hiteles dokumentummal igazolni nem tudja, érvénytelennek minősül.

15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

A nyertes pályázó (mint haszonbérelő) a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, mely mértéke és összege a 14. pont szerint került megállapításra.

A Kíró kétévenként felülvizsgálja a jelen eljárás alapján aláírásra kerülő szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat.

A felülvizsgálat során a haszonbérleti díjat csökkentő tényezőként veszi figyelembe a haszonbérbe adott, állami tulajdonú, halastavat tartalmazó földrészleten megvalósított, annak műszaki állapotát és piaci értékét növelő, bizonylatokkal igazolt beruházások, ideértve az európai uniós vagy nemzeti pályázati forrásból megvalósult fejlesztések önrészét is. Ebben az esetben a haszonbérleti díj 50 %-nál nagyobb mértékben is csökkenthető.

A Kíró a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti.

Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a szerződő felek az újólag megállapított haszonbérleti díj haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tudnak megállapodni, Kíró és a Haszonbérelő a haszonbérleti szerződést felmondhatja a gazdasági év végére.

A nyertes pályázó az éves haszonbérleti díjat köteles egy összegben előre, a Kíró által kiállított számla alapján, a Kíró MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára magyar forintban, átutalással teljesíteni. Az első éves bérleti díj megfizetésére a nyertes pályázó a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles.

16. A pályázati eljárás fordulóinak a meghatározása:

A Kíró felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra.

17. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

17.1. A határidőben beérkezett pályázatok bontására 2023. április 13. napján kerül sor a Kíró hivatalos helyiségében.

17.2. A pályázatok bontásáról az értékelő bizottság tagjai által aláírt jegyzőkönyv készül.

18. A pályázati ajánlat elbírálása:

18.1. A pályázati ajánlatok értékelésére és elbírálására a Kiíró jogosult.

18.2. A pályázati ajánlatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) a 18.1. a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

18.3. A pályázatok elbírálására során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó **értékelési szempontrendszer:**

	ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK	ELÉRHETŐ PONTSZÁM
1.	A pályázó szakirányú gazdálkodási gyakorlata - 3-5 év között - 5-10 év között - 10 év felett	3 5 10
2.	A pályázó a pályáztatott földterület korábbi bérlője, és azon a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő fejlesztési beruházást hajtott végre (pl.: épület, építmény), ha a beruházás a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezései szerint még értékkel bír - igen - nem	10 0
3.	A pályázó gazdasági, pénzügyi helyzetének alakulása: a pályázó tevékenységi körébe tartozó tógazdasági haltermelés elmúlt 5 év pozitív mérlege szerinti eredménye	max. 10
4.	A pályázónál a bérlendő halastóterület fenntartásához szükséges halgazdálkodási mobil infrastruktúra, gép, eszköz, berendezés megléte	max. 10
5.	A pályázat tárgyául szolgáló halastóterület és a közvetlenül kapcsolódó vízellátási és infrastruktúra műszaki állapotának rövid (5 éves) és hosszú (20 éves) rekonstrukciós terve. A halastó és a halgazdálkodási infrastruktúra fejlesztés megalapozottságának alátámasztása az üzemterv termelési elképzeléseihez igazodva.	max. 10

6.	Környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló halgazdálkodási, vízgazdálkodási tevékenység, ideértve különösen a természetvédelmi területen végzett szakmai gyakorlatot - igen - nem	10 0
----	---	---------

Az egyes értékelési szempontoknál adható maximális pontszám 10, a legjobb ajánlat kap 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül kiszámításra. Az egyes ajánlatok pontértékét a súlyozással figyelembe vett pontok összege adja. A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért pályázó.

18.4. A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül történik, amelyet a Kíró egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthat.

19. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A szerződéskötés várható időpontja: 2023. április hó

20. A szerződéskötésre vonatkozó lényeges feltételek, kötelezettségek és jogok:

20.1. Kíró – a pályázat nyertesével – a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül haszonbérleti szerződést köt.

20.2. A haszonbérleti szerződést Kíró készíti el. A haszonbérlet kötelezettsége, hogy a jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségeket a halgazdálkodási hatóság felé teljesítse.

20.3. A haszonbérleti szerződés a Pályázati Felhívás, illetve a nyertes pályázatnak megfelelő tartalommal kerül aláírásra.

20.4. A szerződő felek a birtokba adás időpontjáról a megkötendő haszonbérleti szerződésben rendelkeznek.

20.5. A haszonbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a bérelt földrészleten található halastó kultúrállapota és műszaki állapota nem romolhat.

20.6. A szerződést biztosító mellékkötelezettség:

a) Késedelmi kamat: késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után a nyertes pályázó, amennyiben természetes személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, ha pedig gazdálkodó szervezet a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

b) Bérleti díj biztosíték: a pályázati biztosíték címén megfizetett összeg – arra az esetre, ha a nyertes pályázó a haszonbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – szerződést biztosító mellékkötelezettségként bérleti díj biztosítékká fordul át. A haszonbérlet szerződésszerű teljesítése esetén, a bérleti díj

biztosítékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony bármely ok miatti megszűnése esetén a haszonbérlő részére visszajár.

20.7. A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező földrészletek rendeltetését, továbbá azt, hogy az védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, vízvédelmi területnek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, műemléknek, vagy parti sávval érintett ingatlannak minősül-e. Amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet a fentiek szerint érintett, abban az esetben az adott területre vonatkozó hasznosítási előírások alapján a szerződés tartalmazza a haszonbérlő ezzel összefüggő kötelezettségeit.

A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földrészletre vonatkozóan, a haszonbérelt földrészlettel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, valamint illeték megfizetése.

20.8. Kiíró felhívja a pályázaton részt vevők figyelmét, hogy nem követelhető:

- a haszonbérleti jog időtartama alatt létesített beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értéke;
- az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értéke;
- a szerződés megszűnésekor fennálló haltelepítés meg nem térült költsége.

20.9. Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a birtokba lépést követő öt éven belül, majd ezt követően rendszeresen ellenőrzi a pályázó pályázatában, különösen a 18.3. pontban feltüntetett, a halastóterület és a közvetlenül kapcsolódó infrastruktúra és vízellátási műszaki állapotának rövid (5 éves) és hosszú (20 éves) rekonstrukciós tervében rögzített vállalásainak teljesítését. A vállalások teljesítésének elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

21. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- 21.1 ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik, vagy felbontják azt, a Kiíró – korábbi döntése alapján – a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki;
- 21.2 a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását;
- 21.3 tárgyalást tartson az eljárás során;
- 21.4 a pályázati kiírást az ajánlattételi határidő lejárta előtt indokolás nélkül visszavonja, amelyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt felhívást tesz közzé;
- 21.5 a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen, indokolt esetben módosíthatja, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére a pályázati felhívás közlésével megegyező módon kerül sor;

- 21.6 a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben (Rendelet 19. §-ában meghatározottak szerint), vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;
- 21.7 a haszonbérleti szerződés megkötését a legjobb ajánlatot adó pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igényvel Kiíróval szemben nem élhet.

22. Vegyes rendelkezések:

22.1. A Kiíró rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

22.2. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó nem igényelhet térítést Kiírótól a pályázata elkészítéséért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek — a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül — a pályázót terhelik.

22.3. A nyertes pályázó a szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett.

22.4. Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a pályázati eljárás eredményét a pályázat(ok) elbírálását követő 8 napon belül hirdetmény formájában a Pályázati Felhívással megegyező helyeken és módon közzéteszi.

22.5. A pályázati felhívással kapcsolatban általános jellegű tájékoztatás dr. Kiss Ivetta jogi referenstől a 06/22-315-370 telefonszámon, részletes tájékoztatás kizárólag írásbeli megkeresés alapján a kiss.ivetta@kdtvizig.hu email-címről kérhető azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott választ a Kiíró honlapján megjelenteti.

22.6. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a Kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

22.7. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésre bocsátott mindent tényt, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

22.8. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben különösen az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény;
- a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet;
- a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény;

- a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet.

23. Melléletek

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan melléleteit képezik az alábbiak:

1. számú melléklet – Természetvédelmi célú hasznosítási előírások
2. számú melléklet – Térképmásolat
3. számú melléklet – Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet – Haszonbérleti szerződés tervezet
5. számú melléklet – Nyilatkozat korrekciós tényezőkről

Dr. Csonki István
Igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

